
SISTEM INFORMASI PEMASARAN PERUMAHAN PADA PERMATA CANDI PERMAI WONGSOREJO MENGGUNAKAN PHP DAN MYSQL

Syamhadi¹

¹Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam, Universitas Ibrahimy, Indonesia

Info Artikel	ABSTRAK
Riwayat Artikel: Diterima : 21-Desember-2022 Direvisi : 11-Januari-2023 Disetujui : 19-Januari-2023	Program ini bertujuan untuk memberikan suatu aplikasi sistem yang dapat digunakan dengan mudah dalam melakukan pekerjaan pemasaran perumahan permata candi permai wonsorejo. Aplikasi ini dirancang sesuai dengan kebutuhan informasi yang semakin maju seiring dengan perkembangan teknologi komputer sangat cepat, baik dari segi perangkat keras dan perangkat lunak, dan juga sistem ini dirancang dengan menggunakan perangkat lunak seperti PHP dan MySQL.
Kata Kunci: Sistem Informasi, Perumahan, Pemasaran	Dengan demikian , perancangan suatu sistem informasi memerlukan data dan informasi yang akurat agar sistem informasi yang dirancang dapat memenuhi kebutuhan sesuai yang diinginkan. Untuk itu penulis akan membahas Sistem Informasi Pemasaran Perumahan Permata Candi Permai Wongsorejo yang berada dinaungan PT. Balirang Kalisari Pasuruan. Sistem ini meliputi pengimputan data pendaftaran Customer dan mengelola keuangan yang ada pada Instansi tersebut. Tujuan dari sistem informasi ini adalah untuk mengetahui banyaknya data Customer, menghitung keuangan, meningkatkan efektivitas dan efisiensi kerja.
Keywords: <i>Information Systems, Housing area, Marketing,</i>	ABSTRACT <i>This program aims to provide a system application that can be used easily in doing marketing work housing temple jewel scenic wonsorejo. This application is designed according to the needs of more advanced information in line with the rapid development of computer technology, both in terms of hardware and software, and also the system is designed using software such as PHP and MySQL.</i> <i>Thus, the design of an information system requires accurate data and information to the information system that is designed to meet the needs within their desired. To the authors will discuss informasi Marketing System Permai housing temple jewel located Wongsorejo dinaungan PT. Balirang Kalisari Pasuruan. The system includes a data pengimputan Customer registration and financial manage existing at the agency. The purpose of this information system is to determine the number of data Customer, calculating finances, improve effectiveness and efficiency of work.</i>
Penulis Korespondensi: Syamhadi, Program Studi Ekonomi Syariah, Universitas Ibrahimy Email: syem9393@gmail.com	

1. PENDAHULUAN

Perkembangan pesat di bidang properti saat ini mendesak perusahaan jasa properti untuk memenuhi permintaan masyarakat luas. Dengan semakin meningkatnya permintaan masyarakat akan kebutuhan properti menyebabkan harga properti saat ini meningkat. Hal ini tentu saja disebabkan dengan perkembangan perekonomian di negara ini. Banyak pelanggan yang mencari lokasi perumahan yang strategis yang dekat dengan keramaian disamping keamanan lebih baik dan mampu bersaing dalam menjalankan bisnis tertentu.

Sistem informasi merupakan suatu cara dalam memproses informasi yang bersumber dari data-data atau fakta-fakta dengan mempergunakan alat-alat canggih terutama komputer yang dirancang untuk mendukung efisiensi operasional perusahaan, seperti dalam pemasaran perumahan. Pemakaian sistem informasi yang didukung peralatan komputer dapat mempermudah pelaksanaan pekerjaan yang berhubungan dengan pemasaran.

Akan tetapi kegiatannya yang masih manual, maksud manual disini yaitu masih menggunakan aplikasi microsoft excel, jadi bisa memperlambat proses informasi, oleh karena itu diperlukan sistem informasi pemasaran yang memadai untuk menunjang proses pengolahan informasinya agar mempermudah, sehingga pelayanan yang ada lebih menunjang efektifitas dan mudah digunakan

2. KAJIAN PUSTAKA

2.1 Sistem Informasi

Definisi sistem informasi menurut Robert A. Laitch dan K. Roscoe Bavis (Kusrini dan Andi, 2007) sebagai berikut : "Sistem Informasi adalah suatu sistem didalam suatu organisasi yang mempertemukan kebutuhan pengolahan transaksi harian, mendukung operasi bersifat manajerial dan kegiatan strategi dari suatu organisasi dan menyediakan pihak luar tertentu dengan yang diperlukan."

Sedangkan definisi umum sistem informasi adalah sebuah sistem yang terdiri atas rangkaian subsistem informasi terhadap pengolahan data untuk menghasilkan informasi yang berguna dalam pengambilan keputusan. Dalam suatu sistem informasi terdapat komponen-komponen sebagai berikut :

1. Perangkat keras (*hardware*), mencakup berbagai peranti fisik seperti komputer dan printer.
2. Perangkat lunak (*software*) atau program, yaitu sekumpulan instruksi yang memungkinkan perangkat keras memproses data.
3. Prosedur, yaitu sekumpulan aturan untuk mewujudkan pemrosesan data pembangkitan keluaran yang dikehendaki.
4. Orang (*brainware*), yaitu semua pihak yang bertanggung jawab dalam pengembangan sistem informasi, pemrosesan dan penggunaan keluaran sistem informasi.
5. Basis data (*database*), yaitu sekumpulan tabel, hubungan dan lain-lain. Yang berkaitan dengan penyimpanan data.

2.2 Pemasaran

Pemasaran adalah salah satu kegiatan pokok yang perlu dilakukan oleh perusahaan baik itu perusahaan barang atau jasa dalam upaya untuk mempertahankan kelangsungan hidup usahanya. Hal tersebut disebabkan karena pemasaran merupakan salah satu kegiatan perusahaan, di mana secara langsung berhubungan dengan konsumen. Maka kegiatan pemasaran dapat diartikan sebagai kegiatan manusia yang berlangsung dalam kaitannya dengan pasar. Kotler (2001) mengemukakan definisi pemasaran berarti bekerja dengan pasar sasaran untuk mewujudkan pertukaran yang potensial dengan maksud memuaskan kebutuhan dan keinginan manusia. Sehingga dapat dikatakan bahwa keberhasilan pemasaran merupakan kunci kesuksesan dari suatu perusahaan.

2.3 PHP

PHP (*Personal Home Page* atau *Hypertext Preprocessor*) merupakan bahasa pemrograman aplikasi web dinamis yang bekerja pada sisi server dan memungkinkan interaksi berbagai tipe RDBMS (*Relation Database management system*). Fungsi dari PHP adalah membuat website menjadi interaktif dan dinamis. Script PHP sangat mudah, sederhana dan cepat diimplementasikan. PHP bersifat multi platform sehingga dapat digunakan di berbagai sistem operasi (Windows, Unix, Linux) dan dapat didukung oleh hampir semua webserver seperti Apache maupun Internet Information Service (IIS) dari Microsoft serta mempunyai licence GPL atau software gratis.

2.4 MySQL

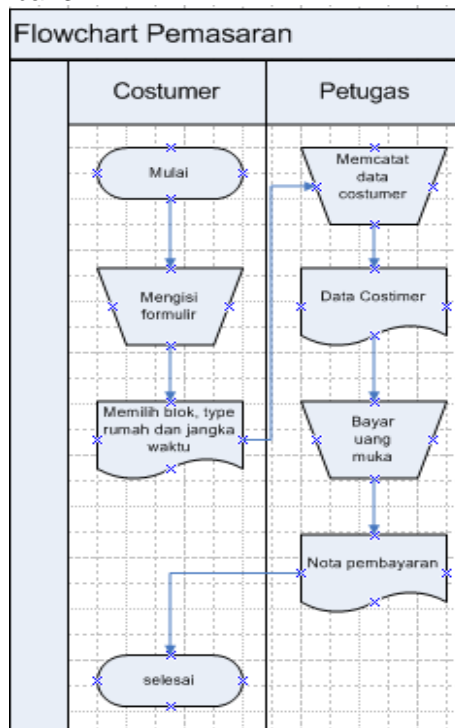
MySQL Merupakan database server di mana proses pengolahan data dilakukan di dalam server dan client hanya mengirim dan meminta data. Karena pemrosesan data terjadi di server, maka akses data tidak terbatas. Akses dapat dilakukan di mana saja dan siapa saja selama komputer tersebut terhubung ke server. MySQL bersifat RDBMS (*Relation Database Management System*) sehingga dapat mempercepat pencarian suatu data, yang didistribusikan secara gratis di bawah lisensi GPL (*General Public*

License), artinya bebas untuk digunakan tetapi dilarang untuk dijadikan produk turunan yang bersifat komersil dan bersifat *open source*. MySQL sendiri merupakan turunan dari salah satu konsep dari SQL (*Structured Query Language*). Dengan konsep pengoperasian database, terutama untuk seleksi dan pemasukan data yang memungkinkan pengoperasian data dikerjakan dengan mudah secara otomatis. Keunggulan MySQL terutama dalam hal query data.

3. ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM

3.1 Analisis Proses

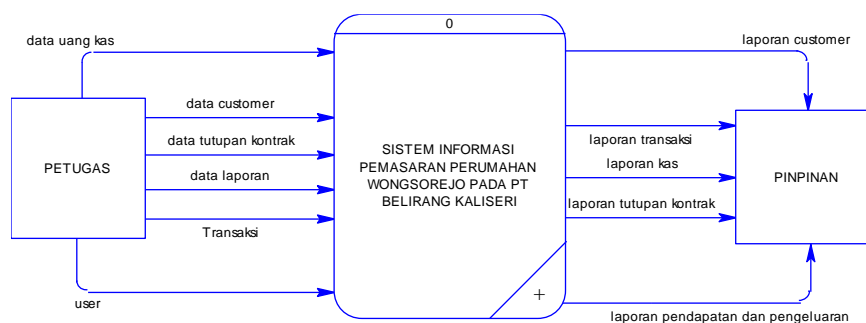
Tujuan dari analisis proses tersebut untuk mengetahui proses alur sistem yang sedang berjalan, dalam hal ini akan di contohkan proses pendaftaran *costumer*, proses transaksi, proses pembayaran. Adapun proses keuangan seperti pada gambar 3.1



Gambar 3.1 Proses Registrasi Pasien

3.2 Context Diagram

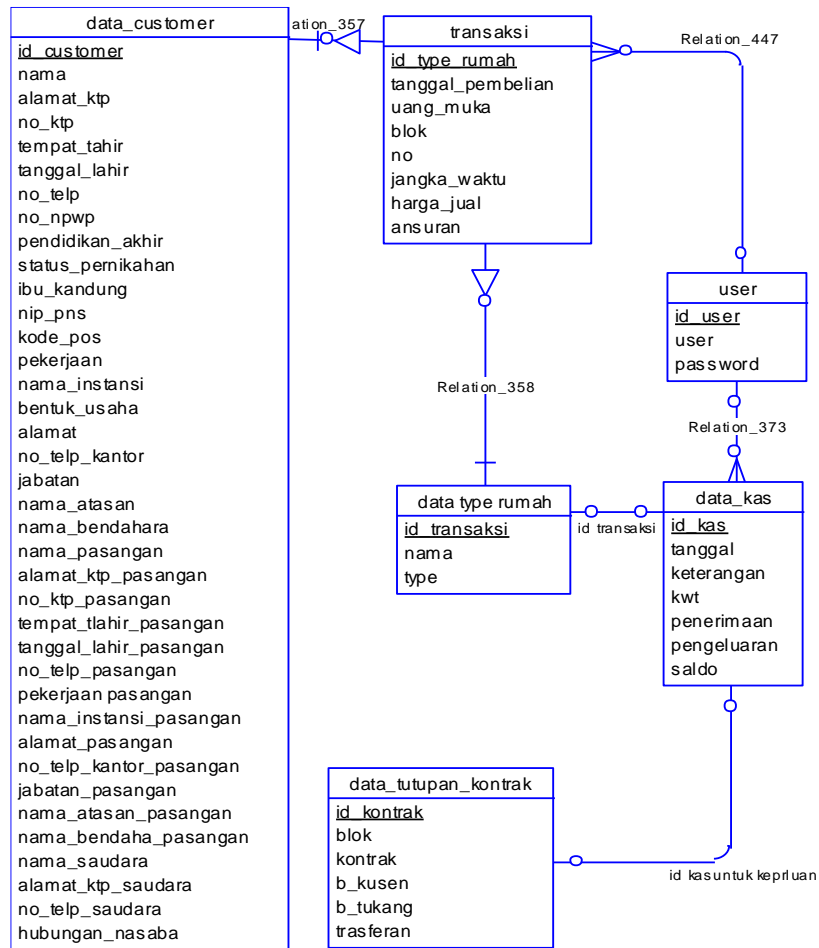
Context Diagram merupakan alat untuk struktur analisis, pendekatan struktur ini menggambarkan garis besar operasional sistem. Adapun *contextt diagram* sistem informasi pemasaran perumahan seperti pada gambar 3.2



Gambar 3.2 Context Diagram Sistem Informasi pemasaran perumahan

3.3 Entiy Relationship Diagram

Conceptual Data Model (CDM) adalah data model yang belum ditetapkan dalam database fisik. CDM merupakan suatu keseluruhan struktur logis dari suatu database dan tidak terkait pada perangkat lunak manapun atau menyimpan data struktur. Berikut *conceptual data model* dari sistem informasi pemasaran perumahan seperti gambar 3.3



Gambar 3.3 conceptual data model (CDM)

4. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Cara Kerja Sistem

Sebelum menggunakan aplikasi ini akan dijelaskan cara kerja sistem. Berikut akan dijelaskan mengenai cara kerja sistem informasi pemasaran perumahan ini dengan deskripsi lengkap. Untuk dapat menggunakan aplikasi sistem informasi pemasaran perumahan petugas diharuskan login menggunakan username dan password yang telah ada di database. Bila petugas berhasil login diarahkan ke halaman yang sudah disiapkan seperti gambar 4.1



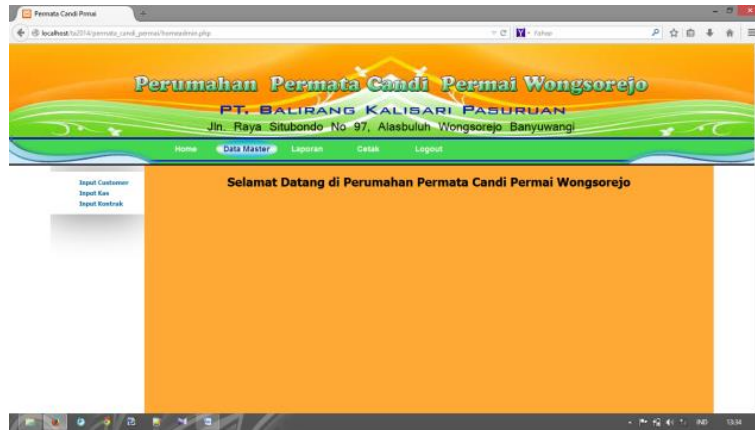
Gambar 4.1 Halaman Administrator

Halaman login administrator ini hanyalah petugas. Ketika anda login sebagai admin, maka akan muncul halaman utama seperti pada gambar 4.2



Gambar 4.2 Halaman Utama Admin

Pada halaman ini admin mempunyai hak akses beberapa menu yang sudah disiapkan untuk administrator yaitu menu master , laporan dan cetak seperti gambar 4.3



Gambar 4.3 Halaman Input

Pada halaman menu daftar *costumer* administrator memasukkan beberapa data yang harus diisi oleh administrator gambar 4.4



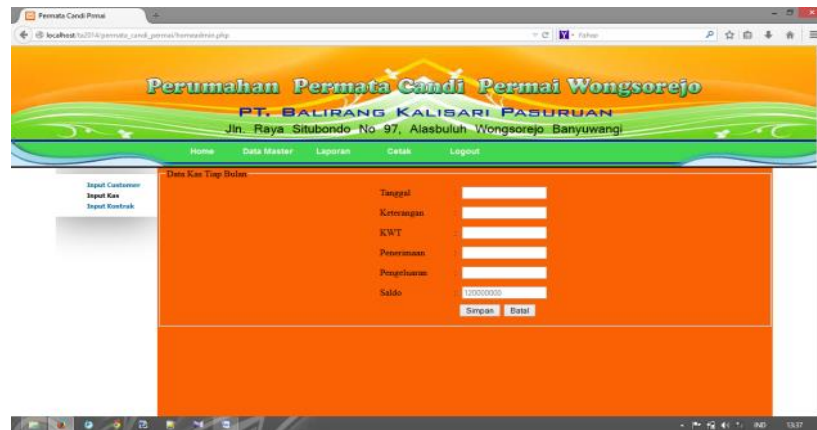
Gambar 4.4 Form Input Daftar Costumer

Setelah memasukkan data *costumer*, administrator dapat melihat data yang dimasukkan pada menu data laporan *costumer* seperti pada gambar 4.5



Gambar 4.5 Form View Data Costumer

Pada halaman menu input kas administrator memasukkan beberapa data yang harus diisi oleh administrator seperti gambar 4.6



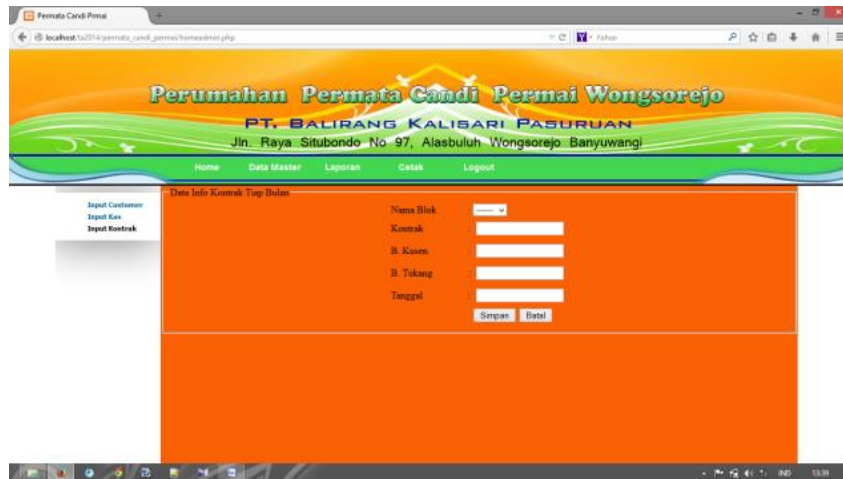
Gambar 4.6 Form Input Data Kas

Setelah memasukkan data kas, administrator dapat melihat data yang dimasukkan pada menu data laporan kas seperti gambar 4.7



Gambar 4.7 Form View Data Kas

Pada halaman menu input data tutupan kontrak administrator memasukkan beberapa data yang harus diisi oleh administrator seperti pada gambar 4.8



Gambar 4.8 Form Input Data Tutupan Kontrak

Setelah memasukkan data tutupan kontrak, administrator dapat melihat data yang dimasukkan pada menu data tutupan kontrak seperti gambar 4.9



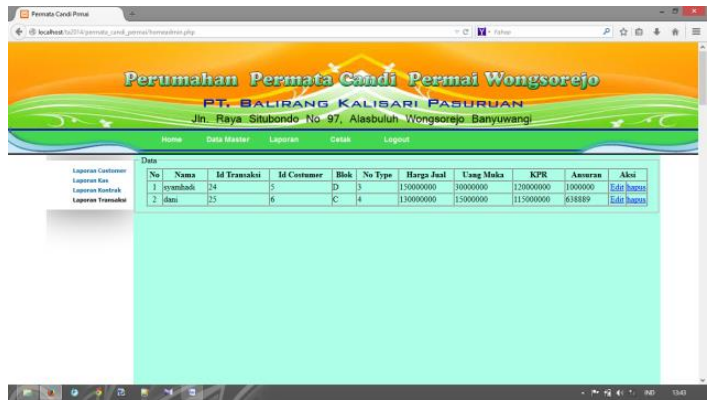
Gambar 4.9 Form View Data Tutupan Kontrak

Pada halaman menu *input* data transaksi administrator memasukkan beberapa data yang harus diisi oleh administrator seperti gambar 4.10



Gambar 4.10 Form Input Data Transaksi

Setelah memasukkan data transaksi, administrator dapat melihat data yang dimasukkan pada menu data transaksi seperti gambar 4.10



Gambar 4.11 Form View Data Transaksi

Pada halaman menu data cetak costumer administrator mengklik menu cetak untuk data yang ingin dicetak oleh administrator, seperti gambar 4.12



Gambar 4.12 Form Data Cetak Costumer

Setelah mengklik data cetak, administrator dapat melihat data yang dicetak pada menu cetak seperti gambar 4.13



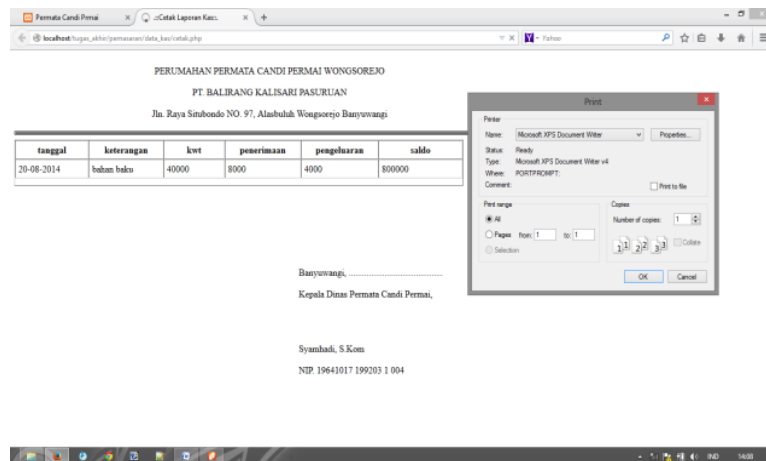
Gambar 4.13 Form View Cetak Costumer

Pada halaman menu data cetak kas administrator mengklik menu cetak untuk data yang ingin dicetak seperti gambar 4.14



Gambar 4.14 Form Cetak Kas

Setelah mengklik data kas, administrator dapat melihat data yang dicetak pada menu cetak kas seperti pada gambar 4.15



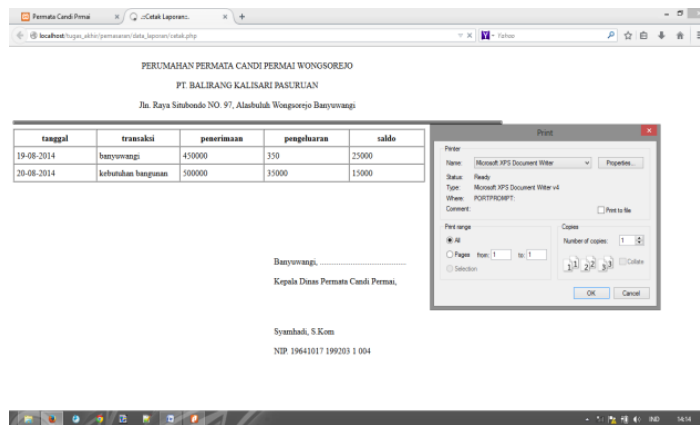
Gambar 4.15 Form Data Cetak Kas

Pada halaman menu data cetak laporan administrator mengklik menu cetak untuk data yang ingin dicetak. Seperti gambar 4.16



Gambar 4.16 Form View Cetak Laporan

Setelah mengklik data laporan, administrator dapat melihat data yang dicetak pada menu cetak laporan seperti pada gambar 4.17



Gambar 4.17 Halaman Cetak Laporan

5. PENUTUP

Dari pembahasan-pembahasan yang telah dipaparkan dalam laporan ini dapat disimpulkan bahwa dengan adanya sistem informasi pemasaran perumahan permata candi permai ini antara lain:

1. Mudahnya mengetahui laporan *costumer* dan keuangan yang ada pada perumahan permata candi permai.
2. Memudahkan proses jalannya pemasaran perumahan permata candi permai dan mempercepat pekerjaannya, karena semua data tersimpan di database tidak lagi berbentuk kertas yang dibuat arsip.

6. DAFTAR PUSTAKA

- [1] A. Lutfi and Z. B. Januba, "SISTEM INFORMASI PENILAIAN (e-Raport) QIROATUNA DI ASRAMA NURUL QONI' MENGGUNAKAN PHP dan MySQL", *Justify*, vol. 1, no. 1, pp. 22-27, Jul. 2022.
- [2] Jogianto, HM, *Analisis Dan Desain "Sistem Informasi : Pendekatan Terstruktur Teori Dan Praktek Aplikasi Bisnis"*, Yogyakarta, Andi Offset, 1999, Hal 716.
- [3] Khafidli, M. Firgiawan. 2011. *Trik menguasai HTML5 CSS3 PHP APLIKATIF*. Lokomedia. Yogyakarta.
- [4] Kusriani, M.Kom dan Koniyo, Andri. 2007. *Tuntunan Praktis Membangun Sistem Informasi Akutansi*. C.V Andi Offset. Yogyakarta
- [5] Partanto, Pius A, dan Barry, M. Dahlan Al. 2001. *Kamus Ilmiah Polpuler*. ARKOLA. Surabaya
- [6] Susanto, Budi. 2007. *Administrasi dan Pemrograman Database*. Gramedia, Jakarta
- [7] Winarko, Edi. 2006. *Perancangan database dengan Power Desaigner 6.32*. prestasi pustaka, Jarkarta.